



MOGELIJKHEDEN MEDEGEBRUIK STUDIO BARA N53

Nieuwstad 53, 7201 NL Zutphen

Op tijden dat er geen lessen worden gegeven kun je gebruikmaken van de studio BARA N53 voor het verzorgen van lessen, workshops, opleidingsdagen yoga, tai chi, mindfulness, meditatie, chi kung e.d. en voor het verzorgen van massages.

De ruimte

BARA N53 bevindt zich op de begane grond van een karakteristiek oud pand 'Die Bloemendael' aan de Nieuwstad 53 in Zutphen, een winkelstraat net buiten het stadscentrum van Zutphen.

De ruimte is 60 m² groot (11 x 4.40 en achterin 6.90 m breed) en biedt ruim plaats aan 12 yogamatten in een halve cirkel gelegd of 14 yogamatten in rijen. Met inachtneming van 1,5 meter afstand komt dit neer op 8 matten in een halve cirkel of 9 matten in rijen.

Verder vind je er een keuken, toilet en kleine garderobe en bij de keuken is een klein buitenplaatsje, waar je vanuit de yogaruimte op uitkijkt. In de kelder is veel ruimte om je spullen te bergen.

De ruimte mag je gebruiken voor je eigen activiteiten; het door jou aan anderen in gebruik geven van de ruimte is niet de bedoeling. Ook voor luidruchtige activiteiten, creatief werk met verf en dergelijke leent de ruimte zich niet.

De ruimte is sereen, smaakvol, licht en hoog (3,77 m), en heeft een natuurstenen vloer. In de zomer is de ruimte aangenaam koel, in de winter heerlijk warm dankzij vloerverwarming. De muurverlichting is dimbaar.

De luchtkwaliteit binnen is uitstekend. De lucht wordt gereinigd door een apparaat dat bacteriën en virussen uit de lucht filtert. Dit is zeker fijn voor mensen die gevoelig zijn voor fijnstof of last hebben allergieën. Het apparaat is stil en ziet er ook nog eens mooi uit. De ramen achter en boven de doorgang naar de keuken kunnen open waardoor er goed gelucht kan worden tijdens of tussen de lessen.

Het gebruik van kopjes en thermoskannen voor thee, en yogamatten (22 yogamatten plus een grote, ronde mat voor de docent), meditatiekussens, dekens, bolsters, blokken, riemen, tennisballen en massageballen, oogkussentjes, verzwaringskussens e.d. voor yoga is bij de prijs inbegrepen. Ook zijn er 10 yogastoelen, 2 gewone stoelen en 18 krukken aanwezig en een whiteboard/flipover die kosteloos te gebruiken zijn.

Bereikbaarheid

Betaald parkeren kan voor de deur en op de dichtbijgelegen (goedkopere) parkeerplaats Basseroord of de parkeerplaats van het station. 's Avonds en op zondag is het parkeren gratis (vrijdagavond koopavond, laatste zondag van de maand koopzondag). De yogaruimte bevindt zich op 3 minuten loopafstand vanaf Station Zutphen. Fietsen kunnen schuin voor het pand en op 10 en 20 meter afstand in de daarvoor bestemde fietsenrekken worden geplaatst.





Medegebruik

Als je bij BARA N53 (wekelijkse) lessen gaat geven, zeg je ook 'ja' tegen het concept: samen gebruikmaken van de ruimte en er zijn voor elkaar. Dat wil zeggen, je bent bereid elkaar te vervangen als door onvoorziene omstandigheden je collega geen les kan geven (mocht de balans zoek raken, dan betaal je degene die jou vervangt, ongeacht het aantal deelnemers aan de les, € 25 per les); als het niet mogelijk is bij de eigen docent in te halen mogen deelnemers kosteloos een les komen inhalen bij jou mits je plaats hebt in je les; je bent tevens bereid een wijziging te maken in je lestijden als dat het algemeen belang ten goede komt en je doet mee aan de gezamenlijke PR. We gebruiken een groepsapp om gemakkelijk met elkaar te communiceren.

Een aantal keren per jaar komen alle medegebruikers bij elkaar om te praten over alles wat het samen gebruiken van de ruimte behelst. Naast praktische zaken zoals planning, samenwerking en PR zijn de bijeenkomsten bedoeld om elkaar beter te leren kennen en elkaar te motiveren en inspireren.

Medegebruikers van de ruimte houden hun gebruik van de ruimte bij in de gemeenschappelijke Online Google Agenda. Iedereen is zelf verantwoordelijk voor het up to date houden van de agenda zodat helder is wanneer de ruimte bezet en wanneer beschikbaar is. De planning houd je bij voor het hele seizoen (loopt van 1 september tot 31 augustus het jaar daarop).

Er vindt een gemeenschappelijke PR plaats, waaraan je geacht wordt deel te nemen. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht (zie bij PR).

Als medegebruiker van de ruimte kun je tegen een gereduceerd tarief of gratis bij de andere docenten van BARA N53 lessen volgen. Iedere docent bepaalt hiervoor zelf het tarief.

Het spreekt voor zich dat je als gebruiker van BARA N53 de ruimte schoon en opgeruimd achterlaat, naar wens van en in overleg met degene die na jou de ruimte gebruikt. Dit betekent dat de kopjes zijn afgewassen, de vloer geveegd of gestofzuigd is en de dekens, kussens e.d. netjes zijn opgeborgen in de yogakast.

Tarief

Voor de ruimte van BARA N53 kun je kiezen uit twee soorten tarieven: flexibel en continu gebruik. Alle bedragen zijn vrijgesteld van btw en zijn inclusief kosten voor water, verwarming en elektra, gebruik van yogabehoeften, kopjes en thermoskannen voor thee e.d. De genoemde tijdsblokken (blok van 2 uur, dagdeel van 4 uur of dag van 8 uur) zijn bestemd voor de les plus de tijd die nodig is voor het binnenkomen en weggaan, en het na afloop van de les schoonmaken van de ruimte.

Tarief flexibel gebruik

Flexibel gebruik leent zich voor eenmalig gebruik, voor maandelijks gebruik of voor gebruik gedurende een aantal aaneengesloten weken voor een cursus of training.

Je neemt contact op met Emmy Meijer om te informeren of er plaats is. Als er plaats is kun je de ruimte reserveren voor de door jou gewenste uren en dagen. Je hebt dan een optie voor de ruimte en ontvangt een bevestiging van de gemaakte afspraken: je reservering is definitief. Je betaalt na ontvangst van de rekening.





per dag (2 dagdelen)
€ 80

per dagdeel (4 uur)
€ 50

per 2 uur
€ 30

In geval van annuleren van een reservering worden er kosten in rekening gebracht:

30% bij annulering binnen 14 dagen;
50% bij annulering binnen 7 dagen en
100% bij annulering binnen 48 uur.

Voor workshops is het ook mogelijk te werken met een nader overeen te komen percentage van de prijs van de workshop.

Voor het gebruik van de studio voor massages is het uurtarief € 12,50, te voldoen aan het eind van de maand na ontvangst van een rekening.

Tarief continu gebruik

Continu gebruik is voor diegenen die wekelijkse lessen aanbieden of wekelijks de ruimte gebruiken en verzekerd willen zijn van gebruik van de ruimte op vaste momenten gedurende het hele jaar.

Bij continu gebruik betaal je een aantrekkelijk, gereduceerd tarief:
het flexibele tarief x 39 weken : 12 maanden en naar beneden afgerond, 12 maanden te voldoen.

per dag (2 dagdelen)
€240 p/mnd

per dagdeel
€ 160 p/mnd

per 2 uur
€ 95 p/mnd

Voor de middaguren op dinsdag, woensdag en donderdag tussen 13.00 en 17.00 u geldt het tarief van € 80 p/mnd voor een blok van 2 uur.

Als vaste medegebruiker van BARA N53 krijg je daarbij de mogelijkheid om 1 hele dag (of 2 dagdelen of 4 blokken van 2 uur) per jaar de ruimte *gratis* te gebruiken voor het aanbieden van een workshop of extra lessen op een moment dat de ruimte niet in gebruik is (buiten de lessen die je wekelijks geeft en waarvoor je maandelijks betaalt).

Een overeenkomst bekrachtigt de gemaakte afspraken voor gebruik van de studio voor de periode van één jaar (1 september - 31 augustus). De wederzijdse opzegtermijn is 3 maanden voor afloop van de contractperiode. Halverwege het jaar is het ook mogelijk om op te zeggen, maar dan gelden de korting en het gratis gebruik van de studio niet en vindt er verrekening plaats met het tarief voor flexibel gebruik uitgaand van 4 weken per maand. Zonder schriftelijke opzegging wordt het gebruik voor een nieuw jaar stilzwijgend verlengd en ontvang je ter bevestiging een nieuwe overeenkomst. Betaling is per maand na ontvangst van een rekening.





PR

De PR-kosten bestaan uit een basistarief van € 7 plus een aanvullend tarief van € 3 per vermelding van een activiteit, excl. 21% btw.

Hiervoor krijg je:

- een vermelding op de site www.bara-zutphen.nl (vermelding in lesrooster op de homepage, vermelding bij docenten en op één van de pagina's je contactgegevens plus link naar je eigen site),
- vermelding op de informatieposter voor het raam,
- vermelding op de A-5 flyers met het lesrooster,
- redacteurschap voor de zakelijke Fb-pagina van BARA N53 om je lessen te promoten en actualiteiten en nieuws te delen,
- toegang tot de Google agenda van BARA N53,
- en de mogelijkheid om je eigen flyers in een bakje binnen en bij de deur buiten bij BARA N53 te plaatsen.

Voor het maken van de profielfoto voor op de site betaal je de kosten aan de fotograaf die bij BARA N53 de foto maakt. Tijdens deze fotoshoot kun je ook foto's laten maken voor je eigen site of promotie.

Faciliteiten

Mocht je de ruimte een gehele dag willen gebruiken dan is het goed te weten dat er bestek en servies is, een koffiezetapparaat en een kookplaat voor het verwarmen van bijvoorbeeld soep. In de nabije omgeving zijn leuke adresjes voor een biologische, vegetarische of veganistische lunch of diner. Achter het station vind je diverse restaurants zoals 'Bio Toko', BioPizza en 'Brood en Café'. In de Stationsstraat zit Mais, een veganistisch eetcafé.

Emmy Meijer - BARA | BARA N53

12 augustus 2021

